

Partner vs. manžel

Pět otázek, na které byste měla znát odpověď

Zákon nezná pojem „partner“ tak, jak ho znáte vy. Ať spolu žijete dva roky, nebo dvacet, řada práv, která u manželů vznikají automaticky, u nesezdaných párů nevznikne nikdy — a většina lidí to zjistí až ve chvíli, kdy je pozdě.

Pavčina Šalamounová · JUDr. Kristýna Prachařová

Ukázka z Praktického právního průvodce pro ženy

Projděte si pět otázek na následujících stranách. Nejde o test právních znalostí ani o strašení. Jde o to, abyste věděla, na čem jste — a co je ve vaší situaci potřeba dořešit dřív, než to za vás vyřeší okolnosti.

ODŠKRTNĚTE SI KAŽDOU OTÁZKU, NA KTEROU DOKÁŽETE ODPOVĚDĚT BEZ VÁHÁNÍ.

I

Kdo je podle katastru nemovitostí vlastníkem bytu nebo domu, ve kterém spolu bydlíte?

Vlastníkem nemovitosti se člověk nestává podpisem smlouvy ani placením nákladů, ale až zápisem do katastru nemovitostí. Společné bydlení, přispívání na domácnost ani placení energií na vlastnictví nemá vliv.

Do katastru přitom může nahlédnout kdokoli — je veřejný a základní údaje o vlastníkovi zjistíte online zdarma.

CO S TÍM

Ověřte si vlastníka sama v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí. Zabere to pět minut.

II

Máte písemně podchyceno, co jste do partnerovy nemovitosti vložila?

Rekonstrukce koupelny, nová kuchyň ani peníze předané v hotovosti z vás spoluvlastníci neudělají. Pokud se vztah rozpadne, musíte své investice prokázat — a po letech to bývá téměř nemožné.

Nároky navíc mohou být promlčené dřív, než vás vůbec napadne je uplatnit.

CO S TÍM

Do budoucna uchovávejte doklady a faktury na své jméno a u větších částek se s partnerem písemně domluvte. Pokud už jste investovala, neřešte to sama — část nároků už může být promlčená a hodně záleží na tom, jak a kdy se uplatní. Poradte se s advokátem, ideálně dřív, než začnete cokoli domlouvat s partnerem.

III

Víte, kdo by za vás mohl rozhodovat a dostávat informace, kdybyste skončila v nemocnici?

Zdravotníci jsou vázáni mlčenlivostí a informace o zdravotním stavu sdělují jen osobám, které pacient sám určil. Nesezdaný partner nemá automaticky žádné postavení — na rozdíl od manžela.

Pokud tedy nejste u partnera nikde uvedená (a on u vás), nemusí se ani dozvědět, co se s vámi děje.

CO S TÍM

Při každém přijetí do nemocnice se vyplňuje formulář s kontaktními osobami. Domluvte se předem, koho tam uvedete.

IV

Víte, co byste zdědila, kdyby partner zemřel a nezanechal závět?

Toto je nejčastější a zároveň nejdražší omyl nesezdaných párů. Bez závěti se dědí podle zákona — a druh či družka nepatří do první dědické třídy. Pokud měl partner děti, nezdědíte zpravidla vůbec nic.

Nepomůže ani to, že jste spolu žili dvacet let, že jste se o něj starala nebo že jste společně financovali bydlení.

CO S TÍM

Pokud chcete partnera zabezpečit (nebo on vás), řeší se to závětí nebo dědickou smlouvou. Za života, ne potom.

V

Víte, zda váš partner nemá dluhy nebo exekuci?

Dobrá zpráva: pokud nejste manželé a nic jste nepodepsala jako spoludlužnice nebo ručitelka, za jeho dluhy neodpovídáte.

Horší zpráva: exekutor přichází do domácnosti, kde dlužník bydlí. Věci, u kterých neprokážete, že patří vám, mohou být sepsány a prodány — bez ohledu na to, kdo je koupil.

CO S TÍM

Doklady o koupi cennějších věcí si ukládejte. Zda proti partnerovi neběží insolvenční řízení, si můžete ověřit ve veřejném insolvenčním rejstříku.

Jak jste dopadla?

Na počtu odškrtnutých otázek zas tak nezáleží. Podstatné je něco jiného.

Většina žen, se kterými pracujeme, se do potíží nedostala proto, že by se špatně rozhodla. Dostala se do nich proto, že vůbec netušila, že nějaké rozhodnutí dělá — když se stěhovala do partnerova bytu, když platila rekonstrukci ze svého, když se roky spoléhala na to, že „to nějak vyřešíme“.

Právo nepracuje s tím, jak dlouho spolu žijete, kolik jste toho společně zvládli ani jak moc si věříte. Pracuje s tím, co je napsané a kdo je kde zapsaný. Dokud to nevíte, rozhodujete se poslepu — i když máte pocit, že máte vše pod kontrolou.

Vědět, na čem jste, není projev nedůvěry k partnerovi. Je to podmínka toho, abyste se mohla svobodně rozhodnout.

Tohle je pět otázek z jediné oblasti

Podobných situací přitom v běžném životě přichází mnohem víc — a většina z nich funguje jinak, než čekáte. Právě jim se věnuje náš průvodce.

Praktický právní průvodce pro ženy

CO V NĚM NAJDETE

- Bydlení, peníze, děti, dědictví a situace jako nemoc nebo rozvod
- Příběhy z praxe, na kterých je vidět, co se stane, když se něco neošetří včas
- Checklisty, podle kterých si projdete vlastní situaci
- Aktuální právní stav včetně velkých změn účinných od roku 2026

Pavčina Šalamounová

www.salamounova.cz

Instagram: @nebud_hodna_holka

JUDr. Kristýna Prachařová

www.pfl.cz

Instagram: @kristyna_pracharova_advokat

Tento checklist slouží k obecné orientaci a nenahrazuje právní poradenství pro konkrétní případ. Pokud řešíte konkrétní situaci, obraťte se na advokáta nebo notáře.